

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

г.Москва, квартал 82 района Хорошево-Мневники, корпус 11 (ул.Генерала Глаголева, вл.16, корп.1)

№ 77-001740

Дата подачи декларации: 25.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "ПСФ "КРОСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПСФ "КРОСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 125212
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Адмирала Макарова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Строение: 13 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 3 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб,
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 21:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)725-80-46
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@krost.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.krost.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Добашин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: КРОСТ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7712005280
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037739184537
	2.1.3	Год регистрации: 1992 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Добашин
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Межрегиональная гильдия строителей"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7725256274
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0099.04-2009-7712005280-С-105
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 13.06.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 539 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 909 043 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 592 455 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: СЗАО
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Генерала Глаголева
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 16
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, квартал 82 района Хорошево-Мневники, корпус 11 (ул.Генерала Глаголева, вл.16, корп.1)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 33235 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетон)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Сейсмичность района строительства - менее 6 баллов. Требования, предъявляемые к сейсмостойкости, на дом не распространяются, т.к. в соответствии с СП 14.13330.2010 "СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах" влияние сейсмичности учитывается, начиная с 7 баллов и выше
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15651 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 340 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15991 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт)
	10.1.2	Номер договора: 123
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.12.1999
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 05.07.2000,27.12.2003,23.05.2001,28.12.2002,10.09.2004,08.09.2009,15.12.2009,23.03.2010,18.10.2010,19.11.2012,23.12.2013,04.08.2014,04.12.2014,20.03.2015,19.08.2015,24.03.2016,16.03.2017,28.04.2017,30.05.2017,27.11.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Мосгоргеотрест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СоюзГеоСтройСервис

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7728764967
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геодин
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714712983
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проинжгрупп
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7717626274
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Институт комплексного проектирования и изысканий "Геотранстройпроект" (ИНПИ "Геотранстройпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7708806538

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "А-Проект.к"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743862535
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АСК КПО Жилтрансстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7723533684
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЛюмосЭл
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718151471
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Публичное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7707049388
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НИАЦ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710917860
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-2657-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская государственная экспертиза" (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической эксперта изысканий:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Crystal
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-212000-017858-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мосгосстройнадзор
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: И-08-001646
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.08.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент городского имущества города Москвы
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: город Москва
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:08:0010007:0009081
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 479 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусмотрено устройство проездов, тротуаров и отмосток

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): предусмотрено устройство открытых плоскостных автостоянок общей вместимостью 43 машино-места, в том числе 5 машино-мест для маломобильных групп населения, включая 2 машино-места для инвалидов-колясочников, с плиточным покрытием
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусмотрено устройство площадок для игр детей, спорта с резиновым покрытием; устройство площадки для отдыха с плиточным покрытием; установка малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусмотрено устройство площадки для мусорных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства в части озеленения предусмотрены посадка 32 деревьев, 416 кустарников, устройство цветников из многолетников на площади 327 кв.м, устройство рулонного газона на 468 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения генплана и благоустройства территории обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к входам в здание. Для маломобильных групп населения предусмотрены пешеходные пути с учетом движения инвалидов на креслах-колясках шириной не менее 2 кв.м. На территории предусмотрены места отдыха, оборудованные скамьями, светильниками. Предусмотрены тактильные полосы, выполняющие предупредительную функцию, на покрытии пешеходных путей инвалидов. Входы в здание без лестниц и пандусов с планировочной отметки земли. Двери снабжены доводчиками с задержкой автоматического закрывания. Для своевременной эвакуации маломобильных групп населения предусмотрены зоны безопасности в лифтовом холле на каждом этаже (кроме первого).
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено устройство наружного освещения согласно проекту
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ОЭК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9563-01-ТУ/2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-0882/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2015			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-0882/15			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 294			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 228			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 159			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 69			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат

1	Жилое помещение	2	1	56.6	2
2	Жилое помещение	2	1	60.6	2
3	Жилое помещение	2	1	37.0	1
4	Жилое помещение	2	1	36.8	1
5	Жилое помещение	2	1	75.9	3
6	Жилое помещение	2	1	39.3	1
7	Жилое помещение	2	1	78.0	3
8	Жилое помещение	2	1	38.2	1
9	Жилое помещение	2	1	40.4	1
10	Жилое помещение	2	1	71.7	3
11	Жилое помещение	2	1	52.3	2
12	Жилое помещение	2	1	48.2	2
13	Жилое помещение	2	1	60.3	2
14	Жилое помещение	2	1	50.0	2
15	Жилое помещение	3	1	56.6	2
16	Жилое помещение	3	1	60.6	2
17	Жилое помещение	3	1	37.0	1
18	Жилое помещение	3	1	36.8	1
19	Жилое помещение	3	1	75.9	3
20	Жилое помещение	3	1	39.3	1
21	Жилое помещение	3	1	78.0	3
22	Жилое помещение	3	1	38.2	1
23	Жилое помещение	3	1	40.4	1
24	Жилое помещение	3	1	71.7	3
25	Жилое помещение	3	1	52.3	2
26	Жилое помещение	3	1	48.2	2
27	Жилое помещение	3	1	60.3	2
28	Жилое помещение	3	1	50.0	2
29	Жилое помещение	4	1	56.6	2
30	Жилое помещение	4	1	60.6	2
31	Жилое помещение	4	1	37.0	1
32	Жилое помещение	4	1	36.8	1
33	Жилое помещение	4	1	75.9	3
34	Жилое помещение	4	1	39.3	1
35	Жилое помещение	4	1	78.0	3
36	Жилое помещение	4	1	38.2	1
37	Жилое помещение	4	1	40.4	1
38	Жилое помещение	4	1	71.7	3
39	Жилое помещение	4	1	52.3	2

40	Жилое помещение	4	1	48.2	2
41	Жилое помещение	4	1	60.3	2
42	Жилое помещение	4	1	50.0	2
43	Жилое помещение	5	1	56.6	2
44	Жилое помещение	5	1	60.6	2
45	Жилое помещение	5	1	37.0	1
46	Жилое помещение	5	1	36.8	1
47	Жилое помещение	5	1	75.9	3
48	Жилое помещение	5	1	39.3	1
49	Жилое помещение	5	1	78.0	3
50	Жилое помещение	5	1	38.2	1
51	Жилое помещение	5	1	40.4	1
52	Жилое помещение	5	1	71.7	3
53	Жилое помещение	5	1	52.3	2
54	Жилое помещение	5	1	48.2	2
55	Жилое помещение	5	1	60.3	2
56	Жилое помещение	5	1	50.0	2
57	Жилое помещение	6	1	56.6	2
58	Жилое помещение	6	1	60.6	2
59	Жилое помещение	6	1	37.0	1
60	Жилое помещение	6	1	36.8	1
61	Жилое помещение	6	1	75.9	3
62	Жилое помещение	6	1	39.3	1
63	Жилое помещение	6	1	78.0	3
64	Жилое помещение	6	1	38.2	1
65	Жилое помещение	6	1	40.4	1
66	Жилое помещение	6	1	71.7	3
67	Жилое помещение	6	1	52.3	2
68	Жилое помещение	6	1	48.2	2
69	Жилое помещение	6	1	60.3	2
70	Жилое помещение	6	1	50.0	2
71	Жилое помещение	7	1	56.6	2
72	Жилое помещение	7	1	60.6	2
73	Жилое помещение	7	1	37.0	1
74	Жилое помещение	7	1	36.8	1
75	Жилое помещение	7	1	75.9	3
76	Жилое помещение	7	1	39.3	1
77	Жилое помещение	7	1	78.0	3
78	Жилое помещение	7	1	38.2	1

79	Жилое помещение	7	1	40.4	1
80	Жилое помещение	7	1	71.7	3
81	Жилое помещение	7	1	52.3	2
82	Жилое помещение	7	1	48.2	2
83	Жилое помещение	7	1	60.3	2
84	Жилое помещение	7	1	50.0	2
85	Жилое помещение	8	1	56.6	2
86	Жилое помещение	8	1	60.6	2
87	Жилое помещение	8	1	37.0	1
88	Жилое помещение	8	1	36.8	1
89	Жилое помещение	8	1	75.9	3
90	Жилое помещение	8	1	39.3	1
91	Жилое помещение	8	1	78.0	3
92	Жилое помещение	8	1	38.2	1
93	Жилое помещение	8	1	40.4	1
94	Жилое помещение	8	1	71.7	3
95	Жилое помещение	8	1	52.3	2
96	Жилое помещение	8	1	48.2	2
97	Жилое помещение	8	1	60.3	2
98	Жилое помещение	8	1	50.0	2
99	Жилое помещение	9	1	56.6	2
100	Жилое помещение	9	1	60.6	2
101	Жилое помещение	9	1	37.0	1
102	Жилое помещение	9	1	36.8	1
103	Жилое помещение	9	1	75.9	3
104	Жилое помещение	9	1	39.3	1
105	Жилое помещение	9	1	78.0	3
106	Жилое помещение	9	1	38.2	1
107	Жилое помещение	9	1	40.4	1
108	Жилое помещение	9	1	71.7	3
109	Жилое помещение	9	1	52.3	2
110	Жилое помещение	9	1	48.2	2
111	Жилое помещение	9	1	60.3	2
112	Жилое помещение	9	1	50.0	2
113	Жилое помещение	10	1	56.6	2
114	Жилое помещение	10	1	60.6	2
115	Жилое помещение	10	1	37.0	1
116	Жилое помещение	10	1	36.8	1
117	Жилое помещение	10	1	75.9	3

118	Жилое помещение	10	1	39.3	1
119	Жилое помещение	10	1	78.0	3
120	Жилое помещение	10	1	38.2	1
121	Жилое помещение	10	1	40.4	1
122	Жилое помещение	10	1	71.7	3
123	Жилое помещение	10	1	52.3	2
124	Жилое помещение	10	1	48.2	2
125	Жилое помещение	10	1	60.3	2
126	Жилое помещение	10	1	50.0	2
127	Жилое помещение	11	1	56.6	2
128	Жилое помещение	11	1	60.6	2
129	Жилое помещение	11	1	37.0	1
130	Жилое помещение	11	1	36.8	1
131	Жилое помещение	11	1	75.9	3
132	Жилое помещение	11	1	39.3	1
133	Жилое помещение	11	1	78.0	3
134	Жилое помещение	11	1	38.2	1
135	Жилое помещение	11	1	40.4	1
136	Жилое помещение	11	1	71.7	3
137	Жилое помещение	11	1	52.3	2
138	Жилое помещение	11	1	48.2	2
139	Жилое помещение	11	1	60.3	2
140	Жилое помещение	11	1	50.0	2
141	Жилое помещение	12	1	56.6	2
142	Жилое помещение	12	1	60.6	2
143	Жилое помещение	12	1	37.0	1
144	Жилое помещение	12	1	36.8	1
145	Жилое помещение	12	1	75.9	3
146	Жилое помещение	12	1	39.3	1
147	Жилое помещение	12	1	78.0	3
148	Жилое помещение	12	1	38.2	1
149	Жилое помещение	12	1	40.4	1
150	Жилое помещение	12	1	71.7	3
151	Жилое помещение	12	1	52.3	2
152	Жилое помещение	12	1	48.2	2
153	Жилое помещение	12	1	60.3	2
154	Жилое помещение	12	1	50.0	2
155	Жилое помещение	13	1	56.6	2
156	Жилое помещение	13	1	60.6	2

157	Жилое помещение	13	1	37.0	1
158	Жилое помещение	13	1	36.8	1
159	Жилое помещение	13	1	75.9	3
160	Жилое помещение	13	1	39.3	1
161	Жилое помещение	13	1	78.0	3
162	Жилое помещение	13	1	38.2	1
163	Жилое помещение	13	1	40.4	1
164	Жилое помещение	13	1	71.7	3
165	Жилое помещение	13	1	52.3	2
166	Жилое помещение	13	1	48.2	2
167	Жилое помещение	13	1	60.3	2
168	Жилое помещение	13	1	50.0	2
169	Жилое помещение	14	1	56.6	2
170	Жилое помещение	14	1	60.6	2
171	Жилое помещение	14	1	37.0	1
172	Жилое помещение	14	1	36.8	1
173	Жилое помещение	14	1	75.9	3
174	Жилое помещение	14	1	39.3	1
175	Жилое помещение	14	1	78.0	3
176	Жилое помещение	14	1	38.2	1
177	Жилое помещение	14	1	40.4	1
178	Жилое помещение	14	1	71.7	3
179	Жилое помещение	14	1	52.3	2
180	Жилое помещение	14	1	48.2	2
181	Жилое помещение	14	1	60.3	2
182	Жилое помещение	14	1	50.0	2
183	Жилое помещение	15	1	56.6	2
184	Жилое помещение	15	1	60.6	2
185	Жилое помещение	15	1	37.0	1
186	Жилое помещение	15	1	36.8	1
187	Жилое помещение	15	1	75.9	3
188	Жилое помещение	15	1	39.3	1
189	Жилое помещение	15	1	78.0	3
190	Жилое помещение	15	1	38.2	1
191	Жилое помещение	15	1	40.4	1
192	Жилое помещение	15	1	71.7	3
193	Жилое помещение	15	1	52.3	2
194	Жилое помещение	15	1	48.2	2
195	Жилое помещение	15	1	60.3	2

196	Жилое помещение	15	1	50.0	2
197	Жилое помещение	16	1	56.6	2
198	Жилое помещение	16	1	60.6	2
199	Жилое помещение	16	1	37.0	1
200	Жилое помещение	16	1	36.8	1
201	Жилое помещение	16	1	75.9	3
202	Жилое помещение	16	1	39.3	1
203	Жилое помещение	16	1	78.0	3
204	Жилое помещение	16	1	38.2	1
205	Жилое помещение	16	1	40.4	1
206	Жилое помещение	16	1	71.7	3
207	Жилое помещение	16	1	52.3	2
208	Жилое помещение	16	1	48.2	2
209	Жилое помещение	16	1	60.3	2
210	Жилое помещение	16	1	50.0	2
211	Жилое помещение	17	1	56.6	2
212	Жилое помещение	17	1	60.6	2
213	Жилое помещение	17	1	37.0	1
214	Жилое помещение	17	1	36.8	1
215	Жилое помещение	17	1	75.9	3
216	Жилое помещение	17	1	39.3	1
217	Жилое помещение	17	1	78.0	3
218	Жилое помещение	17	1	38.2	1
219	Жилое помещение	17	1	40.4	1
220	Жилое помещение	17	1	71.7	3
221	Жилое помещение	17	1	52.3	2
222	Жилое помещение	17	1	48.2	2
223	Жилое помещение	17	1	60.3	2
224	Жилое помещение	17	1	50.0	2
225	Жилое помещение	18	1	56.6	2
226	Жилое помещение	18	1	60.6	2
227	Жилое помещение	18	1	37.0	1
228	Жилое помещение	18	1	36.8	1
229	Жилое помещение	18	1	75.9	3
230	Жилое помещение	18	1	39.3	1
231	Жилое помещение	18	1	78.0	3
232	Жилое помещение	18	1	38.2	1
233	Жилое помещение	18	1	40.4	1
234	Жилое помещение	18	1	71.7	3

235	Жилое помещение	18	1	52.3	2
236	Жилое помещение	18	1	48.2	2
237	Жилое помещение	18	1	60.3	2
238	Жилое помещение	18	1	50.0	2
239	Жилое помещение	19	1	56.6	2
240	Жилое помещение	19	1	60.6	2
241	Жилое помещение	19	1	37.0	1
242	Жилое помещение	19	1	36.8	1
243	Жилое помещение	19	1	75.9	3
244	Жилое помещение	19	1	39.3	1
245	Жилое помещение	19	1	78.0	3
246	Жилое помещение	19	1	38.2	1
247	Жилое помещение	19	1	40.4	1
248	Жилое помещение	19	1	71.7	3
249	Жилое помещение	19	1	52.3	2
250	Жилое помещение	19	1	48.2	2
251	Жилое помещение	19	1	60.3	2
252	Жилое помещение	19	1	50.0	2
253	Жилое помещение	20	1	56.6	2
254	Жилое помещение	20	1	60.6	2
255	Жилое помещение	20	1	37.0	1
256	Жилое помещение	20	1	36.8	1
257	Жилое помещение	20	1	75.9	3
258	Жилое помещение	20	1	39.3	1
259	Жилое помещение	20	1	78.0	3
260	Жилое помещение	20	1	38.2	1
261	Жилое помещение	20	1	40.4	1
262	Жилое помещение	20	1	71.7	3
263	Жилое помещение	20	1	52.3	2
264	Жилое помещение	20	1	48.2	2
265	Жилое помещение	20	1	60.3	2
266	Жилое помещение	20	1	50.0	2
267	Жилое помещение	21	1	56.6	2
268	Жилое помещение	21	1	60.6	2
269	Жилое помещение	21	1	37.0	1
270	Жилое помещение	21	1	36.8	1
271	Жилое помещение	21	1	75.9	3
272	Жилое помещение	21	1	39.3	1
273	Жилое помещение	21	1	78.0	3

274	Жилое помещение	21	1	38.2	1
275	Жилое помещение	21	1	40.4	1
276	Жилое помещение	21	1	71.7	3
277	Жилое помещение	21	1	52.3	2
278	Жилое помещение	21	1	48.2	2
279	Жилое помещение	21	1	60.3	2
280	Жилое помещение	21	1	50.0	2
281	Жилое помещение	22	1	56.6	2
282	Жилое помещение	22	1	60.6	2
283	Жилое помещение	22	1	37.0	1
284	Жилое помещение	22	1	36.8	1
285	Жилое помещение	22	1	75.9	3
286	Жилое помещение	22	1	39.3	1
287	Жилое помещение	22	1	78.0	3
288	Жилое помещение	22	1	38.2	1
289	Жилое помещение	22	1	40.4	1
290	Жилое помещение	22	1	71.7	3
291	Жилое помещение	22	1	52.3	2
292	Жилое помещение	22	1	48.2	2
293	Жилое помещение	22	1	60.3	2
294	Жилое помещение	22	1	50.0	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1.НЖ.1	Нежилое	1	1	76.2	Помещение без конкретной технологии (условно офис)	68.8
					ПУИ	1.8
					С/У	5.6
1.НЖ.2	Нежилое	1	1	83.0	Помещение без конкретной технологии (условно офис)	72.7
					ПУИ	3.4
					С/У	6.9
1.НЖ.3	Нежилое	1	1	39.6	Помещение без конкретной технологии (условно офис)	31.7
					ПУИ	1.8
					С/У	6.1
1.НЖ.4	Нежилое	1	1	41.3	Помещение без конкретной технологии (условно офис)	33.9
					ПУИ	1.8

					С/У	5.6
1.НЖ.5	Нежилое	1	1	52.4	Помещение без конкретной технологии (условно офис)	42.3
					ПУИ	4.7
					С/У	5.4
1.НЖ.6	Нежилое	1	1	47.5	Помещение без конкретной технологии (условно офис)	39.3
					ПУИ	2.8
					С/У	5.4
1.Т.1	Нежилое	1	1	49.8		
1.Т.2	Нежилое	1	1	38.0		
1.Т.3	Нежилое	1	1	26.8		
1.Т.4	Нежилое	1	1	1.8		
1.Т.5	Нежилое	1	1	30.6		
1.Т.6	Нежилое	1	1	53.6		
1.Т.7	Нежилое	1	1	3.9		
1.Т.8	Нежилое	Ант ресоль 1 этажа	1	128.0		
1.Т.9	Нежилое	Ант ресоль 1 этажа	1	101.8		
мм1	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
мм2	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
мм3	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
мм4	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
мм5	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
мм6	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
мм7	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
мм8	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
мм9	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
мм10	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
мм11	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
мм12	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
мм13	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
мм14	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
мм15	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
мм16	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
мм17	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
мм18	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
мм19	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
мм20	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8

мм60	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
мм61	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
мм62	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
мм63	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
мм64	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
мм65	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
мм66	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
мм67	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
мм68	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
мм69	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
мм70	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
мм71	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
мм72	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
мм73	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
мм74	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
мм75	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
мм76	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
мм77	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
мм78	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
мм79	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
мм80	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
мм81	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
мм82	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
мм83	Нежилое	-2	1	13.8	Машино-место	13.8
02.КЛ.1	Нежилое	-2	1	42.5	Кладовая	42.5
02.КЛ.2	Нежилое	-2	1	40.5	Кладовая	40.5
02.КЛ.3	Нежилое	-2	1	16.7	Кладовая	16.7
02.КЛ.4	Нежилое	-2	1	24.9	Кладовая	24.9
02.КЛ.5	Нежилое	-2	1	26.0	Кладовая	26.0
02.КЛ.6	Нежилое	-2	1	40.9	Кладовая	40.9
02.КЛ.7	Нежилое	-2	1	49.5	Кладовая	49.5
02.КЛ.8	Нежилое	-2	1	46.3	Кладовая	46.3
02.КЛ.9	Нежилое	-2	1	55.3	Кладовая	55.3
02.КЛ.10	Нежилое	-2	1	74.8	Кладовая	74.8
02.КЛ.11	Нежилое	-2	1	53.4	Кладовая	53.4
02.КЛ.12	Нежилое	-2	1	31.9	Кладовая	31.9
02.КЛ.13	Нежилое	-2	1	7.3	Кладовая	7.3
02.КЛ.14	Нежилое	-2	1	16.7	Кладовая	16.7
02.КЛ.15	Нежилое	-2	1	96.0	Кладовая	96.0

02.КЛ.16	Нежилое	-2	1	49.6	Кладовая	49.6
02.КЛ.17	Нежилое	-2	1	62.3	Кладовая	62.3
02.КЛ.18	Нежилое	-2	1	18.6	Кладовая	18.6
02.КЛ.19	Нежилое	-2	1	27.3	Кладовая	27.3
02.КЛ.20	Нежилое	-2	1	5.5	Кладовая	5.5
02.Т.1	Нежилое	-2	1	379.7		
02.Т.2	Нежилое	-2	1	15.7		
02.Т.3	Нежилое	-2	1	48.3		
02.Т.4	Нежилое	-2	1	7.6		
02.Т.5	Нежилое	-2	1	5.3		
м/м84	Нежилое	-1	1	13.8	Машино-место	13.8
м/м85	Нежилое	-1	1	13.8	Машино-место	13.8
м/м86	Нежилое	-1	1	13.8	Машино-место	13.8
м/м87	Нежилое	-1	1	13.8	Машино-место	13.8
м/м88	Нежилое	-1	1	13.8	Машино-место	13.8
м/м89	Нежилое	-1	1	13.8	Машино-место	13.8
м/м90	Нежилое	-1	1	13.8	Машино-место	13.8
м/м91	Нежилое	-1	1	13.8	Машино-место	13.8
м/м92	Нежилое	-1	1	13.8	Машино-место	13.8
м/м93	Нежилое	-1	1	13.8	Машино-место	13.8
м/м94	Нежилое	-1	1	13.8	Машино-место	13.8
м/м95	Нежилое	-1	1	13.8	Машино-место	13.8
м/м96	Нежилое	-1	1	13.8	Машино-место	13.8
м/м97	Нежилое	-1	1	13.8	Машино-место	13.8
м/м98	Нежилое	-1	1	13.8	Машино-место	13.8
м/м99	Нежилое	-1	1	13.8	Машино-место	13.8
м/м100	Нежилое	-1	1	13.8	Машино-место	13.8
м/м101	Нежилое	-1	1	13.8	Машино-место	13.8
м/м102	Нежилое	-1	1	13.8	Машино-место	13.8
м/м103	Нежилое	-1	1	13.8	Машино-место	13.8
м/м104	Нежилое	-1	1	13.8	Машино-место	13.8
м/м105	Нежилое	-1	1	13.8	Машино-место	13.8
м/м106	Нежилое	-1	1	13.8	Машино-место	13.8
м/м107	Нежилое	-1	1	13.8	Машино-место	13.8
м/м108	Нежилое	-1	1	13.8	Машино-место	13.8
м/м109	Нежилое	-1	1	13.8	Машино-место	13.8
м/м110	Нежилое	-1	1	13.8	Машино-место	13.8
м/м111	Нежилое	-1	1	13.8	Машино-место	13.8
м/м112	Нежилое	-1	1	13.8	Машино-место	13.8

м/м152	Нежилое	-1	1	13.8	Машино-место	13.8
м/м153	Нежилое	-1	1	13.8	Машино-место	13.8
м/м154	Нежилое	-1	1	13.8	Машино-место	13.8
м/м155	Нежилое	-1	1	13.8	Машино-место	13.8
м/м156	Нежилое	-1	1	13.8	Машино-место	13.8
м/м157	Нежилое	-1	1	13.8	Машино-место	13.8
м/м158	Нежилое	-1	1	13.8	Машино-место	13.8
м/м159	Нежилое	-1	1	13.8	Машино-место	13.8
01.КЛ.1	Нежилое	-1	1	43.2	Кладовая	43.2
01.КЛ.2	Нежилое	-1	1	42.5	Кладовая	42.5
01.КЛ.3	Нежилое	-1	1	40.5	Кладовая	40.5
01.КЛ.4	Нежилое	-1	1	38.3	Кладовая	38.3
01.КЛ.5	Нежилое	-1	1	5.5	Кладовая	5.5
01.КЛ.6	Нежилое	-1	1	24.9	Кладовая	24.9
01.КЛ.7	Нежилое	-1	1	26.0	Кладовая	26.0
01.КЛ.8	Нежилое	-1	1	31.0	Кладовая	31.0
01.КЛ.9	Нежилое	-1	1	74.8	Кладовая	74.8
01.КЛ.10	Нежилое	-1	1	4.8	Кладовая	4.8
01.КЛ.11	Нежилое	-1	1	4.8	Кладовая	4.8
01.КЛ.12	Нежилое	-1	1	7.3	Кладовая	7.3
01.КЛ.13	Нежилое	-1	1	18.6	Кладовая	18.6
01.КЛ.14	Нежилое	-1	1	3.8	Кладовая	3.8
01.Т.1	Нежилое	-1	1	151.2		
01.Т.2	Нежилое	-1	1	26.7		
01.Т.3	Нежилое	-1	1	68.5		
01.Т.4	Нежилое	-1	1	54.0		
01.Т.5	Нежилое	-1	1	277.5		
01.Т.6	Нежилое	-1	1	50.8		
01.Т.7	Нежилое	-1	1	63.3		
01.Т.8	Нежилое	-1	1	25.5		
01.Т.9	Нежилое	-1	1	77.2		
01.Т.10	Нежилое	-1	1	5.3		
01.Т.11	Нежилое	-1	1	15.9		
01.Т.12	Нежилое	-1	1	6.0		
01.Т.13	Нежилое	-1	1	56.5		
01.Т.14	Нежилое	-1	1	2.3		
01.Т.15	Нежилое	-1	1	10.2		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Рампа межэтажная, проезд, тамбур-шлюз, лестница, коридор, лифтовой холл	-2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	1654.4
2	Рампа, лестничная клетка, коридор, тамбур-шлюз, лифтовой холл, проезд	-1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	1706.3
3	Рампа въездная, коридор, тамбур, вестибюль, лифтовой холл, лестничная клетка	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	427.4
4	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
5	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
6	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
7	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
8	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
9	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
10	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
11	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
12	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
13	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
14	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
15	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
16	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
17	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7

18	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
19	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	17 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
20	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	18 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
21	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	19 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
22	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	20 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
23	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	21 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
24	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	22 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	208.7
25	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур-шлюз	23 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	151.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	В здании	ТП-10 20/0,4 кВ 2х160 кВА	электроснабжение
2	В здании	внутренние сети хозяйственно-питьевого водоснаб-я	водоснабжение
3	Вдоль проектируемого комплекса	сети бытовой канализации Ду200 мм	водоотведение
4	Вдоль проектируемого комплекса	сети дождевой канализации Ду400 мм	дождевая канализация
5	В здании	отдельные контуры под жилой и нежилой частями	отопление
6	В здании	система механически-вытяжной общеобменной вент-и	вентиляция
7	На каждом этаже	поэтажная система кондиционирования	кондиционирование
8	В здании	мультисервисная сеть (в т.ч. телефон-я, телевидение и пр.)	сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 633 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:08:0010007:0009081
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "Сбербанк России"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810938000235481
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии от 26.12.2018 г. № 6104
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 998 169 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.12.2021

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:08:0010007:9081
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 525AE5400002000013CA

Владелец: **ООО Специализированный застройщик
ПСФ КРОСТ, Добашин Алексей Алексеевич, Москва**

Действителен: с 19.09.2018 по 19.12.2019